



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-18165/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Z-35954/19

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji ovog suda Tei Lolić Prenc, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PERE KAČIĆA iz Sutivana, Kala o konguli 3, OIB: 79295124966, zastupanog po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, dana 19. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja Pere Kačića radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sutivan, Z.U. 1487, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2408/1, 2409/2/3, Z.U. 1189, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2409/4, Z.U. 1759, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2410, 2414, 2525, Z.U. 982, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2527/2, 2584, 2585/2.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja Pere Kačića radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sutivan, Z.U. 1487, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2408/1, 2409/2/3, Z.U. 1189, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2409/4, Z.U. 1759, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2410, 2414, 2525, Z.U. 982, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2527/2, 2584, 2585/2.

III. Nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 23. svibnja 2019. godine podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

U prijedlogu se navodi da je predlagatelj osobno i po svojim prednicima u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, da su one njegovo izvanaknjižno vlasništvo kojim da se koristi i plaća porez i sve ostale obveze, da je u posjedu osobno pedeset godina, a po prednicima i stotinu dvadeset godina, dok da su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici samo formalno upisani pa da ustaje ovim prijedlogom i predlaže da su sud nakon provedenog

postupka donese rješenje kojim usvaja prijavu predlagatelja na način da se upiše kao vlasnik za cijelo.

Predlagatelj je uz prijedlog priložio: Prijepis posjedovnog lista broj 578 za k.o. Sutivan, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-128/90 iza pok. Petra Ljubetića pok. Nikole – Čozić, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-59/05 iza pok. Marije Kačić rođ. Ljubetić pok. Petra.

Dana 30. listopada 2019. godine zaprimljen je prigovor i prijava Markusa Richarda Sauera u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2584 Z.U. 982 k.o. Sutivan koji je zaveden pod posl. broj Z-35954/19 i koji je rješenjem od dana 02. listopada 2020. godine zabilježen u zemljišnim knjigama. U prigovoru i prijavi se navodi da je upravo podnositelj prigovora i prijave vlasnik čest. zem. 2584 k.o. Sutivan za 1000/2780 dijela koje da je stekao kupoprodajom od Pere Kačića, a on pak darovanjem od stvarne vlasnice i posjednice Katice Jonjić, što da između podnositelja prigovora i prijave te podnositelja prijedloga nije sporno pa se predlaže usvojiti prigovor i prijavu te podnositelja prigovora i prijave upisati kao suvlasnika za 1000/2780 dijela.

Predlagatelj je rješenjem ovog suda od dana 20. siječnja 2021. godine pozvan da u roku od trideset dana u spis dostavi povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis, kojem traženju je predlagatelj i udovoljio dana 15. ožujka 2021. godine.

Prijedlog predlagatelja nije osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, dalje: ZZK), pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

Na temelju isprava na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, predlagatelj nije učinio vjerojatnim postojanje svog prava vlasništva koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi.

Predlagatelj dostavljenim ispravama nije dokazao izvanknjižni slijed stjecanja predmetnih nekretnina od upisanog posjednika u katastarskom operatu.

Uvidom u posjedovni list broj 578 za k.o. Sutivan, utvrđeno je da je kao posjednica čest. zem. 2409/4, 2410, 2584 i 2585/2 upisana Katika Jonjić za cijelo, dok je ova ista osoba upisana i kao

posjednica dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 2409/2/3, 2408/1, 2414, 2525 i 2527/2. U odnosu na druge dijelove ovih nekretnina na kojima je Katica Jonjić upisana kao posjednica za dio, uvidom u povijesni izvadak iz katastra zemljišta je utvrđeno da je kao posjednik preostalih dijelova upisan Miće Ljubetić pok. Nikole "Čozić", i to na čest. zem. 2414 i 2525 za značajno veći udio.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-128/90 iza pok. Petra Ljubetića pok. Nikole utvrđeno je da navedenim rješenjem predmetne nekretnine nisu raspoređene kao ostavinska imovina ovog ostavitelja, a nekretnine koje su utvrđene kao ostavinska imovina ovog ostavitelja raspoređene su na jednake dijelove njegovim kćerima Mariji Kačić, Katici Jonjić i Nikiti Ivica.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-59/05 iza pok. Marije Kačić pok. Petra utvrđeno je da navedenim rješenjem predmetne nekretnine nisu raspoređene kao ostavinska imovina ove ostaviteljice, a nekretnine koje su utvrđene kao ostavinska imovina ovog ostavitelja raspoređene su predlagatelju Peri Kačiću za 2/3 dijela te ostaviteljičinoj kćeri Snježani Ostojić za 1/3 dijela.

Pregledom Rješenja Ureda za katastar Supetar od dana 20. listopada 1970. godine utvrđeno je da je u odnosu na sve predmetne nekretnine izvršena promjena posjeda s imena ranijeg posjednika Petra Ljubetića pok. Nikole na ime nove posjednice Kate Jonjić žene Luke rođ. Ljubetić, a sve temeljem ugovora o darovanju od dana 24. kolovoza 1970. godine ovjerenog pod brojem II. Ov-782/70.

Dakle, iz sve dostupne dokumentacije proizlazi da je prednik predlagatelja, njegov djed Petar Ljubetić za života raspolagao predmetnim nekretninama u korist Katice Jonjić, i to samo u onom dijelu u kojem je bio posjednik istih, da predlagateljeva majka Marija Kačić predmetne nekretnine nije baštinila od svoga pokojnog oca i da predlagatelj stoga nije mogao baštiniti svoju majku u odnosu na predmetne nekretnine. Iz upisa u katastru proizlazi da na predmetnim nekretninama prava polažu Katica Jonjić (koja je vjerojatno tetka predlagatelja) i Miće Ljubetić Čozić pok. Nikole (koji je vjerojatno brat predlagateljeva djeda). Međutim, ničem nije učinjeno vjerojatnim da bi predlagatelj bio pravni sljednik osoba upisanih u katastru zemljišta niti osoba upisanih u zemljišnoj knjizi.

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao dugogodišnjim nesmetanim posjedovanjem osobno i po svojim prednicima, ali sudu nije dostavio isprave kojima bi potkrijepio svoje navode.

Predlagatelj nije dostavio dokaze da bi upravo on od upisanih vlasnika, odnosno posjednika stekao predmetne nekretnine za i jedan suvlasnički udio, a pogotovo ne za cijelo.

Naime, da bi odgovarajućom ispravom predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva mora biti upisan u izvatku iz katastra zemljišta osobno ili po svom predniku, a predlagatelj treba dokazati vezu sa svojim prednikom koji je upisan kao posjednik (ŽSS Split, Gž ZK-988/17 od 11. prosinca 2019. godine).

Izvadak iz katastra zemljišta mora određeno navoditi o posjedniku nekretnine koji mora biti predlagatelj ili možda prednik predlagatelja, a predlagatelj treba dokazivati vezu sa svojim

prednikom, odnosno izvadak treba učiniti vjerojatnim da upravo predlagatelju pripada pravo koje na njega nije upisano, a zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

Međutim, sadržaj ovog izvotka posjeda zemljišta ne čini vjerojatnim zemljišnoknjižno pravo predlagatelja koje nije upisano u zemljišne knjige na predmetnim nekretninama budući da predlagatelj nije odgovarajućim ispravama dokazao da bi upravo njegovi prednici bili upisani kao posjednici predmetnih nekretnina.

Prema tome, a nastavno na nedostatak dokazanog pravnog slijeda od upisanih katastarskih posjednika, prijedlog predlagatelja je u cijelosti neosnovan.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 1. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbama čl. 120. st. 1. ZZK-a.

Temeljem čl. 108. st. 1. i 3. ZZK-a odlučeno je kao u točki III. izreke.

U Supetru, dana 19. svibnja 2021. godine

SUTKINJA:
Tea Lolić Prenc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Splitu.

U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave (čl. 143. st. 4. ZZK-a).

Dostaviti:

1. odv. Dean Rahan, Supetar
2. odv. Srečka Cvitanović, Supetar – Z-35954/19
3. Odsjek za zemljišne knjige – ovdje, u dva primjerka - radi provedbe



Naziv Izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv Izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.05.2021 12:01

Serijski broj certifikata

227895043003395801787355398142547215888

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z127971635b6991a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene